

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה - 18

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ,**
כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים
הנושא נדון בוועדה בתאריך 9/6/2021 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,
הסתיים ב- 9/6/2021



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה		
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	ועדת מכרזים רגילה
	רצ"ה	9.6.2021	18/2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.6.2021	14.3.2022	כ-1,523,355 ₪ כולל מע"מ 17%	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ	515598167		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | בתוקף מיום: 18.12.2013
עמוד 1 מתוך 5

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.6.2021. כמות המנויים גדלה לכדי 275 עד 290 מנויים חודשיים. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-30.5.2021, כי בתאריך 14.6.2021, תסתיים תקופת ההתקשרות עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ ויצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים (העלויות), כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם. יחד עם זאת, מר ניסן מציין כי לאור הבנייה המתקדמת בבניין אורנים (תוספת 7 קומות) שמתוכננת להתאכלס החל מחודש 9/2021, מבקש נציג החברה, מר אלי אורן להתחייב על כמות מנויים מעודכנת – קיזוז של 75 מנויים מההסכם המקורי, קרי, 215-200 מנויים במקום 275-290 מנויים. לכן סעיף 26 בהסכם יתעדכן לפי התנאים להלן:

מנויים קבועים:

מ-15.6.2021 עד 31.8.2021 -

כמות - 275 מנויים (+10%)

התשלום יהיה 230 מנויים * 17 יום,

45 מנויים * 15 יום.

אם יהיו יותר מ-290 מנויים, עלות לכל מנוי נוסף יחושב לפי 15 יום.

מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 - ישמר היחס כפי שהיה בהסכם המקורי

כמות - 215-200 מנויים

התשלום יהיה 168 מנויים * 17 יום,

32 מנויים * 15 יום.


עלות יום חניה (חשכ"ל) - 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת החניון החל משעה 15:06 בבוקר.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון - יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה - לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום - לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין - יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל - עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.6.2021 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד 15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

 פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

 לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים**דיון בהשגות שנתקבלו**


חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

 חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה העתק מההשגות שנתקבלו חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו**דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:**

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי חנייה מ-15.6.2021 עד 14.3.2022 בתנאים זהים (מבחינת העלות למנוי) (275 מנויים (+ 10%) מ-15.6.2021 עד 31.8.2021 ו-200 - 215 מינויים מ-1.9.2021 עד 14.3.2022), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורות עוד 2 אופציות להתקשרות בנות שנה כל אחת (בהתאם לכמות המינויים שתקבע), הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע (כפי שנקבע גם בהתקשרויות קודמות).

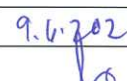
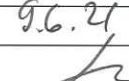
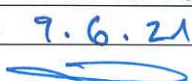
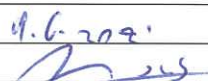
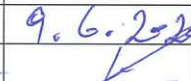
ייערך תיקון להסכם בהתאם להחלטה זו של וועדת המכרזים. אין שינוי ביתר הסעיפים בהסכם ההתקשרות.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.6.2021 עד 31.8.2021) תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.1.2021 עד 14.6.2021) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-180,250 ₪ לא כולל מע"מ. כ-210,720 ₪ כולל מע"מ 17%.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-1.9.2021 עד 14.3.2022) היא (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-131,040 ₪ לא כולל מע"מ. כ-153,320 ₪ כולל מע"מ 17%. זאת, בשל קיזוז 75 מינויים.

העלות המשוערת הכוללת ל-9 חודשים (עלות כוללת לתקופה שבין 15.6.2021 ועד 31.8.2021 תהיה – 180,100 * 2.5 חודשים = 450,250 ₪ + עלות כוללת לתקופה שבין 1.9.2021 ועד 14.3.2022 תהיה – 131,040 * 6.5 חודשים = 851,760 ₪ + 450,250 ₪ = 851,760 ₪ – כ-1,302,010 ₪ לא כולל מע"מ. כ-1,523,355 ₪ כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	זאב רפאולוביץ	אמנון ניסן
תאריך	9.6.2021	9.6.21	9.6.21	9.6.2021	9.6.2021
חתימה					

081ak21

271

אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	המשך התקשרות שירותי חנייה בניין אורנים ל - 9 חודשים (15.6.2021 עד 14.3.2022).
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 9 חודשים לא כולל מע"מ והצמדה - כ - 1,302,010 ₪ 1,523,355 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אורן א.פ בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך 3.6.2021

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS -
	3702	000	6300	

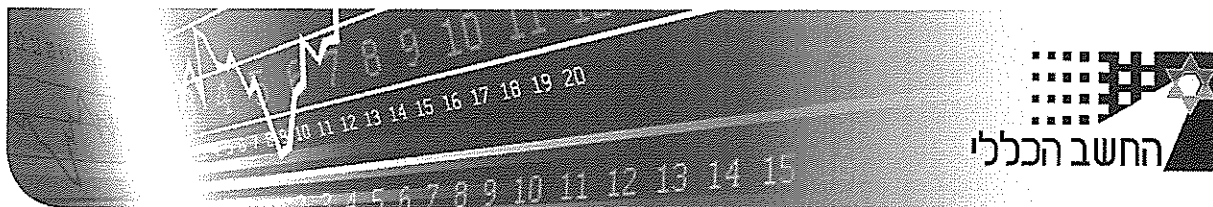
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
שם המזמין : אמנון ניסן	חתימה

טובה ידין גרנית, ראש תחום :
 שם מאשר התקציב, תמחיר ותו"ע :
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 שם מבצע ההזמנה במערכת

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה

מספר ההזמנה במרכבה

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	30.5.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים
בתאריך 22/10/2020, אישרה ועדת המכרזים (33 רגילה), התקשרות (מ – 15.1.20021 עד 14.6.2021), עם אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים.
ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, ל – 9 חודשים נוספים (15.6.2021 עד 14.3.2022).

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת אורן א.פ. בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 15.6.2021 ועד 14.3.2022.

לאור הבנייה המתקדמת בבניין אודנים (תוספת 7 קומות) שמתוכננת להתאכלס החל מחודש 9/2021, מבקש נציג החברה, מר אלי אורן – החל מ- 1.9.2021, להתחייב על כמות מנויים מעודכנת – קיזוז של 75 מנויים מההסכם המקורי, קרי, 200-215 מנויים במקום 275-290 מנויים.

לפיכך, סוכם עם נציג החברה, מר אלי אורן, שהחל מ- 1.9.2021, העלות תישמר על היחס בהסכם המקורי (סעיף 26 בהסכם), כדלהלן:

עבור 168 מנויים בחודש ישולם חשבון של 17 ימי חניה לכל מנוי.
עבור 32 מנויים בחודש ישולם חשבון של 15 ימי חניה לכל מנוי.
עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

החישוב:

עלות חודשית לתקופה שבין 15.6.2021 ועד 31.8.2021 תהיה ללא שינוי - $39.28 * 17 * 230 = 153,585$ ₪ + $39.28 * 15 * 45 = 26,514$ ₪. סה"כ לחודש לא כולל מע"מ – 180,100 ₪.

עלות חודשית לתקופה שבין 1.9.2021 ועד 14.3.2022 - $39.28 * 17 * 168 = 112,184$ ₪ + $39.28 * 15 * 32 = 18,855$ ₪. סה"כ לחודש, לא כולל מע"מ - 131,040 ₪.

עלות כוללת לתקופה שבין 15.6.2021 ועד 31.8.2021 תהיה - $2.5 * 180,100 = 450,250$ ₪ לא כולל מע"מ.

עלות כוללת לתקופה שבין 1.9.2021 ועד 14.3.2022 תהיה - $6.5 * 131,040 = 851,760$ ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ עלות לכל התקופה - $450,250 + 851,760 = 1,302,010$ ₪ לא כולל מע"מ. 1,523,355 ₪ כולל מע"מ.

כל סעיפי ההסכם ללא שינוי.

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 9 חודשים לא כולל מע"מ והצמדה - כ - 1,302,010 ₪ . 1,523,355 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגי, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב חברת אורן א.פ. בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשך

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

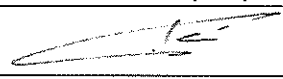
• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות

שם רשימת המציעים

• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Vicky Zimerman

מאת: <elioren9@gmail.com> אלי אורן
נשלח: יום ראשון 30 מאי 2021 17:29
אל: Amnon Nissan
עותק: Zeev Refalovitch
נושא: הסכם התקשרות חניה חדש Re:
קבצים מצורפים: image001.jpg

אחלה, תודה
מאשר

Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il> בתאריך יום א', 30 במאי 2021, 14:04, מאת

אלי, שלום.

בהמשך לפגישתנו, אני יוצר הסכם חדש, בו ההתקשרות תוארך עד לתאריך 14.3.2022 בהתאם לתוקף הודעת חשכ"ל.

ההתקשרות תהיה כך שעד 1.9.2021, ללא שינוי בהסכם.

החל מ- 1.9.2021 ועד 13.4.2022 כמות המנויים תפחת מ- 275 (275-290) ל- 200 (200-215).

המחירים יהיו באותו יחס של ההסכם הקודם כך:

עבור 168 מנויים בחודש ישולם חשבון של 17 ימי חניה לכל מנוי.

עבור 32 מנויים בחודש ישולם חשבון של 15 ימי חניה לכל מנוי.

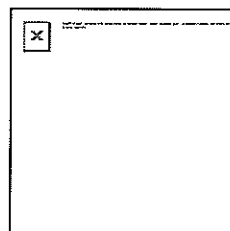
נא אישורך.

תודה רבה,

אמנון ניסן

מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש



מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג באדר ב' התשע"ט
10 במרץ 2019
סימוכין: 292470

טבלת חוזימות ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

משתתפים:
מר אלג בידון, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
ע"יד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית
מרוזמים:
מראסוף הופר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19
השלבנות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חזינונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה צננת שנה כל אחת, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשי"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
29,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שעוסקים לרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע ההתקשרות במגוון של הסכמים לחיירים מינימום (בין שפל משרד בוחן במצמו, ביחס לנהלי החניה הנהוגים בו, האם מדובר בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המחיר המירבי) או, התאפשרות העדיפות יתרי, מכרז מסוגית לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חגי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה) (5) לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פגיון פרטינות.

הענות ולימוקים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתקשר עם תלוננים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלוור, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרד יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ ובתוספת מע"מ ליום חניה 1-9.82 ₪ ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מעוררים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם און דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבהיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

ע"יד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלג בידון

14/03/2019



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד - חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן - חשב משרד ראש הממשלה
גבי אילנית ורנר - חשבת הנהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני - חשבת משרד המשפטים
גבי יפעת ענבר - חשבת משרד האוצר
גבי רחל שמשוילי - חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר דונן לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד החינוך
מר גיל ערן - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף - חשב משרד הרווחת ושירותים חברתיים

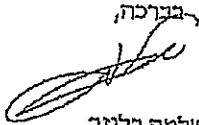
הנדון: חנייה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרז לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעות חניה לא יעלה על 9.82 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמוות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.

ס.י.אם-ניהול בניה בע"מ
החשמונאים 100, תל-אביב
טל: 03-5686555 פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי
קפ"ל 1 קרית הממשלה ירושלים
טל: 02-5317295 פקס: 02-5317174



בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הוראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי מנויף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר – מנהל ענף בנאי"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים
גבי אילנית קרן – מרכזת בכירת נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
גבי שרית בן גיזיה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 17 לחודש פברואר 2019

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק גכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המוזמין/ הלקוח").

מצד אחד

לבין : אורן א.פ. (2017) בע"מ, ח.פ. 515598167 (להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והספק הינו מפעיל החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמוזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן: "החניון") ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמוזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידינו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנתוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהחלטתה ניום 10.3.2019, וכן אישרה בהודעתה מיום 12.3.2019 עדכון תעריפי הפטור; ונתאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות התצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2019 וסיומו ביום 15.1.2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ים.
4. למזמין שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תנאים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כהתקופת ההסכם. יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה - ככל עניין אחר - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי ההסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסעיף זה יהיה גספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 8, כפי שיפורט להלן.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי חנייה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ים שברשות עובדי הלמ"ים שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ים תמסור לספק רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לספק. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה הלמ"ים שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ים רשימת המורשים המתייבת.
9. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי ההסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ים בכתב ומראש.
10. הלמ"ים מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות חנייה

11. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מהשעה 06:15 עד 22:00 ובערבי חג מ- 06:15 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

12. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סי 15) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
13. אין האמור לעיל, כדי לנרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ים על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

אורי א. א. (2017)
השקעות בע"מ

14. הלמ"יס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מודשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
15. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.
16. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו, תתאפשר חניית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיור לימודי של המזמין בן שני לילות, זאת ללא עלות נוספת. כמו כן, גם ביציאת עובדים במסגרת העבודה יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
17. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנחוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"יס.
18. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יתסים בין הצדדים

19. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מוגמן לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
20. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"יס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
21. הלמ"יס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
22. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
23. הספק מתחייב לשפות את הלמ"יס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 24 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.
24. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יתנו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

25. התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- א. מחיר ליום חניה- 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. מחיר לשעת חניה- 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
- ג. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

26. התשלום החודשי למנוי כדלקמן:
- עבור 230 מנויים בתודש ישולם חשבון של 17 ימי חניה לכל מנוי.
 - עבור 45 מנויים בחודש ישולם חשבון של 15 ימי חניה לכל מנוי.
27. כמות המנויים הקבועים תעמוד על 275 מנויים (+10%) כאשר עד כמות של 290 מנויים בחודש ללא עלות נוספת. מעל 290 מנויים ישולם החל מהמנוי ה-291 לפי חישוב של 15 יום למנוי. כל זאת עד ל-350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
28. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לאמור בס' 27, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
29. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הרישום הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המנויים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 24 שעות משעת תחילת התקלה.
30. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
31. הלמ"ם תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ם לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
32. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
33. הספק מתחייב כי המזכירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
34. תשלום החשבונות לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראות שעה 1.4.3 בתכ"ם, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוחו השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ם בלבד, תשלם הלמ"ם ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי בתוקף מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ם.
35. הספק מתחייב להמציא ללמ"ם אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור נכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנייל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
36. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
37. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
38. הספק אינו דשאי להתנות תשלום כלשהו לספקו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ם.
39. ללמ"ם תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.

40. מהתמורה יווכו כל התשלומים שתלח התובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים גוספים בגין זכויות סוציאליות.

41. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנזקים

42. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.

43. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמו.

44. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין תלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח

45. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בגספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (גספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בגספח הביטוח.

46. למען הסד כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את השיפוט לסיכויי רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

47. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.

48. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות התוזת עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

49. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
50. הלמ"יס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה לחיות בתוקף, יהונה הדבר הפרה של הסכם זה.

קינון

51. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

52. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבונו וזמשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

53. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"יס לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה של הלמ"יס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"יס במפורש ובכתב.
54. הספק מנתחייב לשמור בסוד ולא לחעביר, לא להחזיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"יס.

הפרות ונסכס

55. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 11-7, 35-36.
56. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופת, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה עיי הספק.
57. הפרת הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנת לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"יס, רשאית הלמ"יס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"יס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות עיי הספק, זאת על חשבון הספק ובגוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"יס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
58. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"יס על פי כל דין.

59. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

כתובות הצדדים

60. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תתיינה:

- (א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.
- (ב) הספק: אורן א.פ. (2017) בע"מ, כנפי נשרים 68 ירושלים.

הודעות

61. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

62. קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

~~אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ~~

הספק

רח' כנפי נשרים

הלמ"ס

חשב בכיר

ג'ורג' דני פפרמן
הסטיטסטיקן הממשלתי



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בכפוף לכף תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשורת ורכישות	החשב הכללי	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק: ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת: 7.2.1.1	מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 33
ועדת מכרזים רגילה	תאריך: 22.10.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	יקי צ'מרמן
-----	------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2021	14.6.2021	כ-1,053,000 ₪ כולל מע"מ 17%	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ	515598167		


*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 רכש מ
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי



ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.1.2020. כמות המינוריים גדלה לכביץ 275 עד 290 מינוריים חודשיים. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ₪ ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ ש"ח בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-19.10.2020, כי בתאריך 15.1.2020, תסתיים תקופת ההתקשרות השנייה עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה כגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה כגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

מנויים קבועים:

כמות - 275 מנויים (+10%)

התשלום יהיה 230 מנויים * 17 יום,

45 מנויים * 15 יום.


אם יהיו יותר מ-290 מינוריים, עלות לכל מנוי נוסף יחושב לפי 15 יום.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת החניון החל משעה 6:15 בבוקר.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה - לפי תתימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חנייה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חנייה בגין מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל- עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החנייה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.1.2021 עד 14.6.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים.
- מר ניסן מציין, כי לאור הבנייה המתקדמת בבנין אורנים (תוספת 7 קומות) שמתוכננת להתאכלס במחצית שנת 2021, מבקש נציג החברה, מר אלי אורן להתחייב על כמות המנויים שסוכמה בהסכם ההתקשרות (290-275), עד 14.6.2021 ולחדש את ההסכם ב-15.6.2021, או יתברר כמה מנויים עליו להוריד מהלמ"ס לטובת הדיירים החדשים (מדובר על כ-50 מנויים).
- מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד 15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____ 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	וערות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01		תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתת"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון גוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מגיעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתת"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

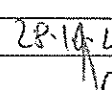
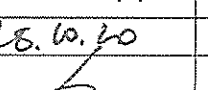
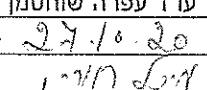
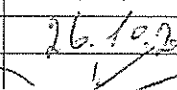
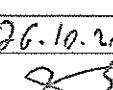
פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טיפוס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ודכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה נוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטת:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי הנייה מ-15.1.2021 עד 14.6.2021 בתנאים זהים (275 מגויים (+10%)), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2022 (בהתאם לכמות המינויים שתקבע), ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם.</p> <p>כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.</p> <p>הספק ידרש להמציא אישור עריכת כיטוח בהתאם למקובל בתחום.</p> <p>וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.1.2020 עד 14.1.2021) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-180,000 ₪ לא כולל מע"מ. כ-210,600 ₪ כולל מע"מ 17%.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת ל-5 חודשים (מ-15.1.2021 עד 14.6.2021) היא – כ-900,000 ₪ לפני מע"מ (כ-1,053,000 ₪ X 5 חודשים). כ-1,053,000 ₪ כולל מע"מ 17%.</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	28.10.20	28.10.20	27.10.20	26.10.20	26.10.20
חתימה					

108ak20